

# COMUNE DI COSIO D'ARROSCIA

## PROVINCIA DI IMPERIA

### DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N.48 IN DATA 28/09/2020

OGGETTO :

**CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'ALPEGGIO FRONTE' -  
INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE ATTI.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco di nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva/Ufficio Tecnico del Comune di Cosio d'Arroschia;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 05/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2020/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 05/03/2020, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022 redatto secondo gli schemi ex d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione G.C. n. 24 in data 09/04/2020 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e sono state assegnate le risorse di entrata e spesa al Segretario Comunale Responsabile dei servizi;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cosio d'Arroschia è proprietario del pascolo denominato "Fronte" individuato a catasto al Foglio

CATASTO TERRENI:

COMUNE CENSUARIO	CODICE ISTAT	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (HA)
MENDATICA	F123	33	3	0.00.60
MENDATICA	F123	33	4	43.25.46
MENDATICA	F123	33	36	53.89.33
MENDATICA	F123	33	84	7.90.40
MENDATICA	F123	33	87	0.85.60
MENDATICA	F123	33	90	70.29.86
MENDATICA	F123	33	91	0.06.21

MENDATICA	F123	33	92	0.27.99
MENDATICA	F123	13	29	15.73.73

**SUL PASCOLO OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA INSISTONO ANCHE I SEGUENTI FABBRICATI CHE VENGONO CONCESSI NELLO STATO DI DIRITTO E DI FATTO IN CUI SI TROVANO**

**CATASTO FABBRICATI:**

COMUNE CENSUARIO	CODICE ISTAT	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA
MENDATICA	F123	33	92	5	F02
MENDATICA	F123	33	92	1	D10
MENDATICA	F123	33	91	1	A03
MENDATICA	F123	33	91	3	C02

- i pascoli in parola non sono gravati da usi civici;
- il contratto di affittanza agraria dei suddetti pascoli è in scadenza il 31 dicembre p.v.;

RICHIAMATA la deliberazione n. 57 del 28/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di procedere alla concessione in affitto, in deroga alle norme della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari", dalla data della stipula del contratto al 31/12/2023, mediante avviso d'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, ai sensi degli articoli 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara a titolo di canone annuo fissato in € 30.000,00, l'alpeggio Fronte' con annessi immobili nello stato di fatto in cui si trovano;
- di porre quali condizioni necessarie del bando di gara quanto segue:
  - l'affitto ha ad oggetto il pascolo ed è, pertanto, unico ed indivisibile;
  - è fatto salvo il diritto dell'affittuario uscente ad essere preferito a terzi a parità di condizioni;
  - è escluso il tacito rinnovo;
- di demandare per tutto il resto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'assunzione dei necessari conseguenti atti in conformità alla medesima;

ESAMINATI il Capitolato e lo schema di avviso d'asta pubblica allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale all'uopo predisposti in esecuzione di quanto sopra e ritenuti meritevoli di approvazione;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in ragione dell'ormai prossimo avvio del periodo di monticazione, disponendo pertanto la pubblicazione dell'avviso per 20 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di Cosio d'Arroscia (proprietario) e Mendatica (censuario) a norma dell'art. 64, comma 2, del R.D. n. 827 del 3.05.1924;

VISTO il Regolamento regionale 29 giugno 1999, n. 1 "Regolamento delle prescrizioni di massima e di polizia forestale";

VISTO il Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del

3.05.1924;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 165/2001;

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE, per i motivi in premessa indicati, gli allegati Capitolato e schema di avviso d'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, ai sensi degli articoli 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 per la concessione in affitto degli alpeggi comunali Fronte'.
2. DI DISPORRE CHE del detto avviso d'asta mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cosio d'Arroscia e Mendatica.
3. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**Il Segretario Comunale**

**F.to DR. MARINO ALBERTO**

### VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA ATTESTANTE LA REGOLARITA' DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 138, del D.Lvo 267/2000

Li., 28/09/2020

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE**

**F.to NADIA FAVERO**